

N° 24/CA/10/004

REPUBLIQUE FRANCAISE  
VILLE DE BALARUC LES BAINS

Extrait du Registre des Délibérations du Conseil d'Administration  
Service des Campings Municipaux

~~~~~

Séance du 28 Octobre 2024

L'an deux mille vingt-quatre et le vingt-huit octobre, à dix heures trente minutes, le Conseil d'Administration s'est réuni en séance sous la Présidence de Monsieur Gérard CANOVAS, Président.

Collège d'élus : M. Gérard CANOVAS, Mme Brigitte LANET, M. CALAS,  
M. MERIEAU

Absents : M. FERNANDEZ, M. DORLEANS, M. LARY, Mme DUMAS,

Le Conseil d'Administration a choisi comme secrétaire de séance : Monsieur Didier CALAS

-----

Objet n° 4 : Tarification Aire des Bains

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION,

Vu l'article 9 des statuts de l'EPIC-Service des Campings Municipaux de la Ville de Balaruc-les-Bains,

Vu la Délibération du Conseil Communautaire Sète Agglopolé Méditerranée N°DC 2023\_109 en date du 15 juin 2023, relative à la tarification de la taxe de séjour.

Vu la Décision de classement du Camping Chemin des Bains dans la catégorie 2 étoiles-Tourisme d'Atout France en 2022.

Cette aire de stationnement et de service automatisée dénommée « Aire des Bains » pour les voyageurs utilisant des installations autonomes est ouverte 7 jours sur 7 et dispose de 126 emplacements.

Toutefois, l'aire pourra être fermée provisoirement et sans préavis pour des opérations de maintenance et d'entretien ainsi que pour des raisons de sécurité ou d'intérêt général.

**Vu la note explicative de synthèse ci-dessous, afférente à la présente délibération :**

Les tarifs proposés par des aires de camping-cars situées dans la zone géographique de Balaruc-les-Bains ; situées sur la zone littorale et dans d'autres stations thermales ont été appréhendés et comparés.

La tarification ci-dessous proposée se situe dans la tranche supérieure. Ce niveau de tarification est pour autant justifié par les critères et avantages suivants :

- Conforts des emplacements : emplacements délimités/ Aire verdurée et ombragée/ Electricité sur chaque emplacement
- Services Loisirs + : Espace barbecue/ Espace convivialité/ Agrées Gym/ Terrain de pétanque/ Jeux pour enfants
- Services pratiques+ : Machines à laver (payantes)/ Espace containers et tri sélectif
- Atouts supplémentaires : Aire surveillée et sécurisée/ Situation en cœur de station/ Proximité des commerces
- Accès douches, WC, éviers et bacs à linge sur un bloc sanitaire

C'est pourquoi, il demeure aujourd'hui nécessaire de déterminer l'ensemble des tarifications et des services proposés de l'Aire des Bains à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2025.

|                                                                                                                                            | Du 1 <sup>er</sup> janvier au<br>31 décembre 2025 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Tarif 24H (non remboursable)                                                                                                               | 17,73 € HT (soit 19,50 € TTC)                     |
| Forfait « curistes » 21 jours (non remboursable)                                                                                           | 336,36 € HT (soit 370,00 € TTC)                   |
| Tarification dépassement horaire et date par tranche de 30 minutes (les clients sans titre ne pourront prolonger leur séjour au tarif 24H) | 3,64€ HT (soit 4,00 € TTC)                        |
| TAXE DE SEJOUR (par personne et par nuit)                                                                                                  | 0,29€/0,86€                                       |

**Pour information tarification TTC camping PECH D'AY :**

« Forfait curiste » 2 personnes :505,91 € HT (soit 556,50 € TTC)

Tva applicable : 10%

Le forfait curistes ne pourra être sélectionné qu'une seule fois chaque année par le client.

Les tarifs à la nuitée pourront être renouvelés à la borne de paiement.

Tous les équipements supplémentaires (remorque bagagère ou transportant un véhicule motorisé/véhicule motorisé 2,3,4/ tente) sur l'emplacement sont compris dans la tarification ci-dessus.

## Taxe de séjour :

La taxe de séjour sera déclarative par l'utilisateur et viendra en sus des tarifs ci-dessus ; Elle sera encaissée quotidiennement pour paiement à la borne ou trimestriellement pour la e-réservation.

- Du 01/01/2025 au 31/03/2025 et du 01/10/2025 au 31/12/2025

Le Camping Pech D'Ay étant soumis à un arrêté préfectoral limitant son ouverture de mi-mars à mi-octobre, l'Aire des Bains sera donc dans l'obligation d'ouvrir un sanitaire afin de satisfaire notre clientèle « curistes ». Aussi, durant cette période, l'Aire des Bains restera un **camping classé « Terrain de camping Tourisme 2 étoiles »** avec une Taxe de séjour d'un montant de 0,29€ par nuit et par personne.

- Du 01/04/2025 au 30/09/2025

L'Aire des Bains sera assimilée à une aire de camping-cars dont le montant de la Taxe de séjour est fixé à 0,86€ par nuit et par personne.

**Les équipements suivants sont mis à disposition des occupants et leur usage est inclus dans le prix de la redevance :**

- Borne de distribution d'eau et de vidange des eaux usées
- Borne d'électricité
- L'accès WIFI (à l'accueil)
- Accès douches/ Toilettes/ éviers/ bacs à linge.

Cette aire étant automatisée, les usagers procéderont au paiement du droit de stationnement et d'accès aux bornes de services par carte bancaire principalement via l'automate située à l'entrée du site.

De plus, les usagers pourront accéder à l'application web sécurisée de réservation en ligne QIPEO (<https://app.qipeo.com>) pour réserver leur séjour et s'acquitter de leur redevance. Le reversement des recettes par le prestataire sera effectué trimestriellement sur le compte DFT de la régie.

### **Les séjours ne seront pas remboursables.**

Toutefois, un mode supervision permettra d'accéder à l'ensemble des modes de paiement, encaissement, remise/ réduction spéciale.

C'est pourquoi, à titre exceptionnel des encaissements en chèques bancaires et/ou numéraires et des « gestes commerciaux » pourront s'effectuer via le service supervision accessible uniquement par le régisseur des recettes.

Ces « gestes commerciaux » seront limités à :

- Problème technique des infrastructures (EDF/ Vidange)
- Intempéries (évacuation)
- Décès/ hospitalisation (justificatifs obligatoires)
- Remise commerciale

**Compte tenu de ces éléments, il est demandé au Conseil D'Administration :**

- d'approuver l'ensemble des tarifications et des services proposés de l'Aire des Bains de la Ville de Balaruc-les-Bains à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2025 tels que présentés ci-dessus.

Le Conseil d'Administration après avoir délibéré vote à :

**UNANIMITE**

- Approuve l'exposé de son Président,
- Approuve l'ensemble des tarifications et des services proposés de l'Aire des Bains de la Ville de Balaruc-les-Bains à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2025 tels que présentés ci-dessus.
- Dit que copie de la présente Délibération sera transmise à M. Le Préfet de l'Hérault.

Ainsi délibéré à Balaruc-les-Bains, les jours, mois et an susdits.

Pour expédition conforme  
Transmis en Préfecture  
Le  
Le Président, Gérard CANOVAS



Publiée et exécutoire, le  
Le Président, Gérard CANOVAS

Le Secrétaire de Séance  
Didier CALAS